

## ENERGETISCHE SANIERUNG - PROJEKTE DER WBG



MODERNISIERUNG:  
GUT FÜR DIE UMWELT UND DIE MIETER

MODERNISIERUNG ST. JOHANNIS

### MODERNISIERUNG ST. JOHANNIS

<b>Bestand:</b>	1.005 Wohnungen, Baujahr 1926 bis 1932
<b>Ziel:</b>	Modernisierung der energetischen Komponenten und Anpassung der Wohnungen auf heutigen Standard Schadstoffreduzierung 2.850 t CO <sub>2</sub> und Energieeinsparung: 6.450 MWh/J
<b>Bauzeit:</b>	September 2001 – Dezember 2004
<b>Kosten:</b>	36,1 Mio €
<b>Bauherr:</b>	wbg Nürnberg GmbH und FWG
<b>Bauliche Abwicklung:</b>	ARGE Johannes (Wayss & Freytag und Hochtief)
<b>Architekt:</b>	Architektenbüro Jurck, Nürnberg



BILDERGALERIE

Die Häuser in St. Johannes wurden überwiegend in den Jahren 1926-1932 errichtet. Die gesamte Wohnanlage steht unter Ensembleschutz. Trotz einfacher Bauweise aufgrund der damals wirtschaftlich schwierigen Zeit erfreuen sich die Wohnungen vergleichsweise hoher Wohnqualität. Weiträumige Innenhöfe und Grünanlagen sorgen für ein attraktives Umfeld.

Alter und Zustand machten es jedoch erforderlich, die Wohnanlage St. Johannes mit 1.005 Wohneinheiten innerhalb von vier Jahren in mehreren Abschnitten zu modernisieren. Besonderes Augenmerk lag außerdem darauf, die vielen kleinen Fassadenkunstwerke und damit auch das städtebaulich-architektonische Erscheinungsbild der Siedlung zu erhalten. In liebevoller Kleinarbeit und mit modernster Technik wurden die Gebäude über vier Jahre hinweg auf den neusten technischen energetischen Standard gebracht, um die Wohnanlage auch in Zukunft attraktiv für die Menschen zu

machen.



**DOWNLOAD**

Erfahren Sie hier mehr über die Modernisierung in St. Johannes



PDF downloaden

[ZURÜCK](#)

