

Region // Bamberg

Immobilien

Hier entstehen 84 Wohnungen für Senioren

Die Planung steht, der Bau von drei drei- bis fünf-geschossigen Gebäuden an der Kloster-Langheim-Straße soll Anfang 2017 beginnen.

So soll der neue Gebäudekomplex mit Tagespflege, Café und Wohnungen an der Kloster-Langheim-Straße aussehen. Grafik: Jung2 für Raab-Wohnbau



Wohnraum für Senioren soll bald an der Kloster-Langheim-Straße 3-7 entstehen. Damit dies planungsrechtlich möglich ist, wurde ein vorhabenbezogener Bebauungsplan erstellt und die gewerbliche Brachfläche umgewidmet. Jetzt ist der Weg frei für drei drei- bis fünf-geschossige Wohngebäude mit Tiefgarage. Darüber informiert die Stadt Bamberg in einer Pressemitteilung.

Im Vorfeld des Bebauungsplanverfahrens haben die Vorhabenträgerin, die Raab-Wohnbau GmbH aus Ebensfeld, und die beauftragten Planer, die Architekten Bär und Kühorn aus Nürnberg, in Zusammenarbeit mit dem Stadtplanungsamt ein Rahmenplan erarbeitet, der auch im Stadtgestaltungsbeirat behandelt wurde. Ziel sei es gewesen, einen attraktiven Wohnstandort zu entwickeln. Es soll ein Quartier entstehen, "das durch die zu verbessernde Grünausstattung für die Anwohner zu einer deutlichen Aufwertung des Umfelds führt". Die Reaktionen der Anwohner seien schon bei der Planung größtenteils positiv gewesen.

Auch ein Café ist vorgesehen

Die Planung sieht auf dem etwa 6100 Quadratmeter großen Grundstück den Bau von rund 84 Wohnungen für Senioren vor, ergänzt durch eine Tagespflege, ein öffentliches Café und Büroräume. Die Anlage wird größtenteils aus Zwei-Zimmer-Wohnungen bestehen, die in drei Bauabschnitten als Eigentumswohnungen errichtet werden sollen. Der Bauantrag ist bereits eingereicht und die Firma Raab-Wohnbau GmbH hofft bereits zum Jahresanfang 2017 mit dem Bau beginnen zu können.

Im Vertrag mit der Vorhabenträgerin hat die Stadt Bamberg auch eine soziale Komponente aufnehmen lassen. So wurde vereinbart, dass zwölf Wohneinheiten zu einem monatlichen Brutto-Kaltnietpreis von maximal 7,50 Euro pro Quadratmeter vermietet werden. Die Stadt hat dabei ein BelegungsmitSpracherecht. Weitere Regelungen betreffen Maßnahmen zu Erschließung und Entwässerung sowie unter anderem auch einen Stellplatz für Car-Sharing. red

Der Autor

REDAKTION

Zum Artikel

- publiziert: Sonntag, 18. Dezember 2016 14:38
- aktualisiert: Sonntag, 18. Dezember 2016 14:41
- Weitere Artikel aus Bamberg
- Artikel drucken
- Schrift vergrößern / Schrift verkleinern
- Vorlesen lassen
- Zu diesem Artikel einen Leserbrief verfassen
- Diesen Artikel auf Ihrer Website einbinden

Meist

gelesen | kommentiert | empfohlen

- Bamberg**
Der Wolf ist in Franken angekommen - nun auch in Bamberg
- Bamberg**
Bamberg: Unbekannter überfällt Pizzaboten in seinem Wagen
- Stappach**
Unfall bei Steppach - 28-Jähriger schwer verletzt
- Bamberg**
"Die Fantastischen Vier" sind in Bamberg - mit 16 Sattelschleppern
- Bamberg**
Bahnausbau: 2017 soll in Bamberg die Entscheidung fallen

Newsticker

Lokal | National

- 12:53 Gefahr am Ausgang in Unterzettlitz
 - 12:45 Hund und Halter greifen Jogger an
 - 12:42 Angeklagter hofft auf milde Strafe
 - 12:38 Hoher Schaden nach zwei Unfällen auf der A3 bei Randersacker
 - 11:53 Einbruch in Sportgeschäft in Lichtenfels - Dinge im Wert von 35.000 Euro entwendet
- weitere Newstickermeldungen

Bamberg's große Fernsehauswahl
bietet Super-Spar-Preise
... und guter
Service ist auch dabei!